



AWED

داون تاون ریزدنس



2024

AVED

داون تاون ريزدنس

حياة حديثة تناسبك

WWW.AVED-SA.COM

AVED

PROJECT PROFILE

حياة حديثة تناسبك

داون تاون ريزدنس

عن المشروع

داون تاون ريزدنس هو أحدث مشاريع شركة أفيد للتطوير العقاري، وحصيلة خبراتها التي تضمن لك دوماً الرقي والراحة، وأحدث معايير الجودة العالمية في البناء.

يُميّز البرج موقعه الاستراتيجي حيث يبعد عن مشروع وسط جدة 300 متر فقط على الطريق الرئيسي، بالإضافة إلى إطلالته البحرية الساحرة، وقربه من الواجهة البحرية.

كما أن تصميمه فارجياً وداخلياً يتميز بالاجاذبية العصرية، وتجتمع هذه المميزات مع توافر جميع الخدمات حول المشروع لتجعل منه فرصة استثنائية للسكن العائلي.





الاستمتاع بأوقات ممتعة في الهواء الطلق. كما أن تصميم بـداون تاون ريزدنس خارجياً وداخلياً يتميز بالجاذبية العصرية، وتجتمع هذه المميزات مع توافر جميع الخدمات حول المشروع لتجعل منه فرصة استثنائية للسكن العائلي.

كما يجاور المشروع حديقة أفيد الواسعة والتي تمتد مساحاتها الخضراء على منطقة تبلغ 30×49 متر. تتوفر في الحديقة منطقة جلوس مريحة للاسترخاء والاستمتاع بالمناظر الخلابة، بالإضافة إلى منطقة مخصصة لألعاب الأطفال حيث يمكن للصغار

داون تاون ريزدنس

حياة حديثة تناسبك

موقع المشروع



يقع داون تاون ريزدنس في قلب جدة على
طريق الملك عبدالعزيز وطريق الكورنيش
الفرعي في حي الشاطئ.

الأماكن القريبة من داون تاون ريزدنس:

- حديقة أفيد
- الواجهة البحرية
- معظم المناطق الحيوية
- مشروع وسط جدة وطريق الملك عبدالعزيز

يُميِّز داون تاون ريزدنس موقعه الاستراتيجي حيث يبعد عن مشروع وسط جدة 300 متر فقط على الطريق الرئيسي، بالإضافة إلى إطلالته البحرية الساحرة، وقربه من الواجهة البحرية.



حياة حديثة تناسبك

داون تاون ريزدنس

معلومات المشروع



داون تاون ريزندس هو مجمع سكني يتمثل في برج بارتفاع 10 طابق، ويضم 36 شقة تم تقسيمها كالتالي:

- بدروم (لمواقف السيارات والخدمات)
- مدخل أرضي واستقبال ومواقف سيارات
- ميزانين لمواقف السيارات
- 9 طابق سكني متنوع الوحدات
- سطح خدمات

حياة حديثة تناسبك

داون تاون ريزدنس

مميزات ومرافق رئيسية

تم تصميم المشروع لتوفير وحدات سكنية متنوعة (شقق / فلل) تلبي احتياجات كل عميل وتضمن تقديم تجربة سكنية متميزة. تتوفر المرافق التالية داخل المشروع:

صالة استقبال		مصلّى	
منطقة الانتظار		مواقف سيارات خاصة لكل وحدة	
جلسات خارجية		غرفة للسائقين	
غرفة التدخين		غرفة البريد	
حمام سباحة		غرفة تغيير الملابس	
مقهى خاص		4 مصاعد مخصصة للسكان والعاملين	
صالة ألعاب رياضية (مع دورات مياه خاصة)		قاعة مناسبات (مع دورات مياه خاصة)	



كما تم توفير التالي لتقديم خدمات متميزة لمجتمع برج وسط جدة:

مكتب إدارة وأمن البرج 

غرفة للعدادات 

أنبوب مركزي لتجميع النفايات 

منحدرات خاصة بكبار السن وذوي الإعاقات 

مواقف سيارات خاصة بذوي الإعاقات 

مصعد خدمة كبير لنقل الأثاث والأمتعة 

منطقة شحن للسيارات الكهربائية 

نظام مكافحة الحرائق 

داون تاون ريزدنس

حياة حديثة تناسبك

مميزات ومرافق إضافية

تم تصميم وحدات سكنية متنوعة لتلبي احتياجات كل عميل من حيث المساحات وعدد الغرف بالإضافة الى مميزات أخرى من ضمنها:



تكييف بنظام (VRF) لكل وحدة



باب إلكتروني لكل وحدة



غرفة خادمة بحمام خاص لكل وحدة



مطبخ مفتوح على الطراز الأمريكي



خاصية التحكم الذكي بالتكييف والإضاءة



كما يتم توفير الخدمات التالية لسكان داون تاون ريزدنس، لمدة 3 سنوات:



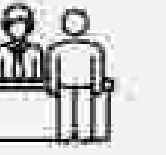
واي فاي مجاني للمناطق العامة



خدمات الكهرباء والمياه للمناطق العامة



خدمات الاستقبال على مدار 24 ساعة



خدمات الصيانة والنظافة للخدمات العامة على مدار 24 ساعة





يوفر داون تاون تجربة استثنائية للسكان

مدخل فندقى

خدمة فتح الباب

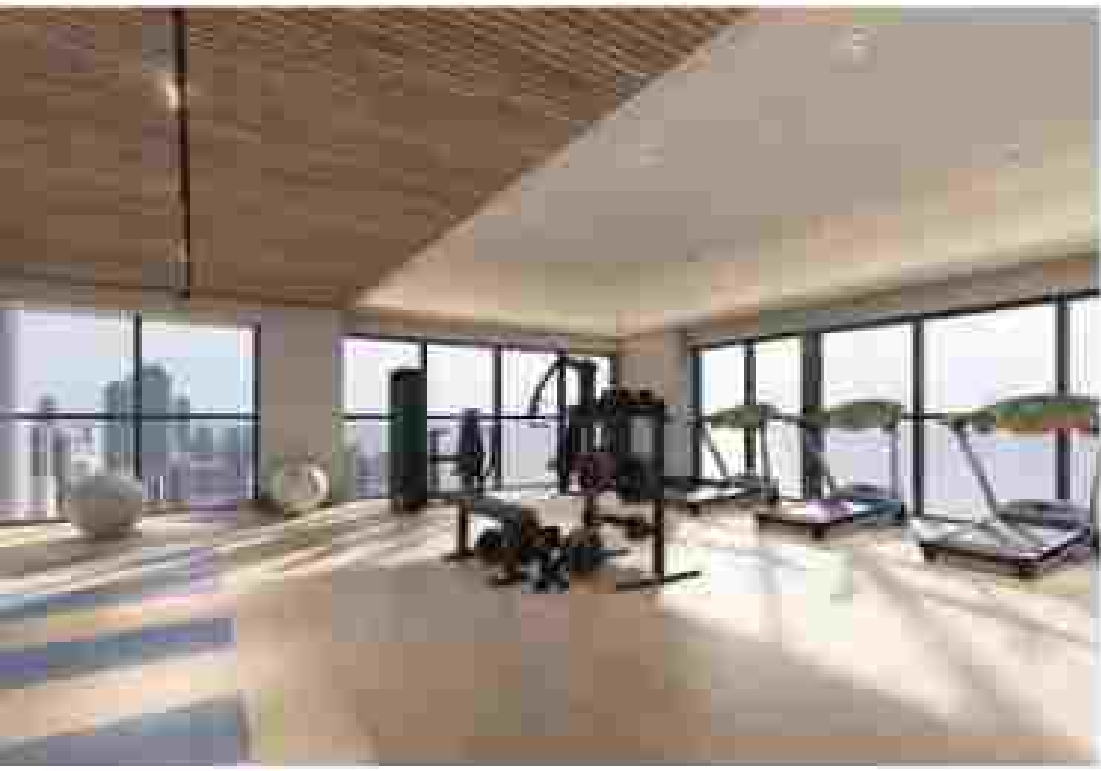
خدمة كونسيرج على مدار الساعة

قاعة خاصة للمناسبات

منطقة بار لخدمة المسبح والقاعة

نادي رياضى مطل على البحر

تطبيق خاص لسكان البرج يقدم العديد من الخدمات



حياة حديثة تناسبك

داون تاون ريزدنس

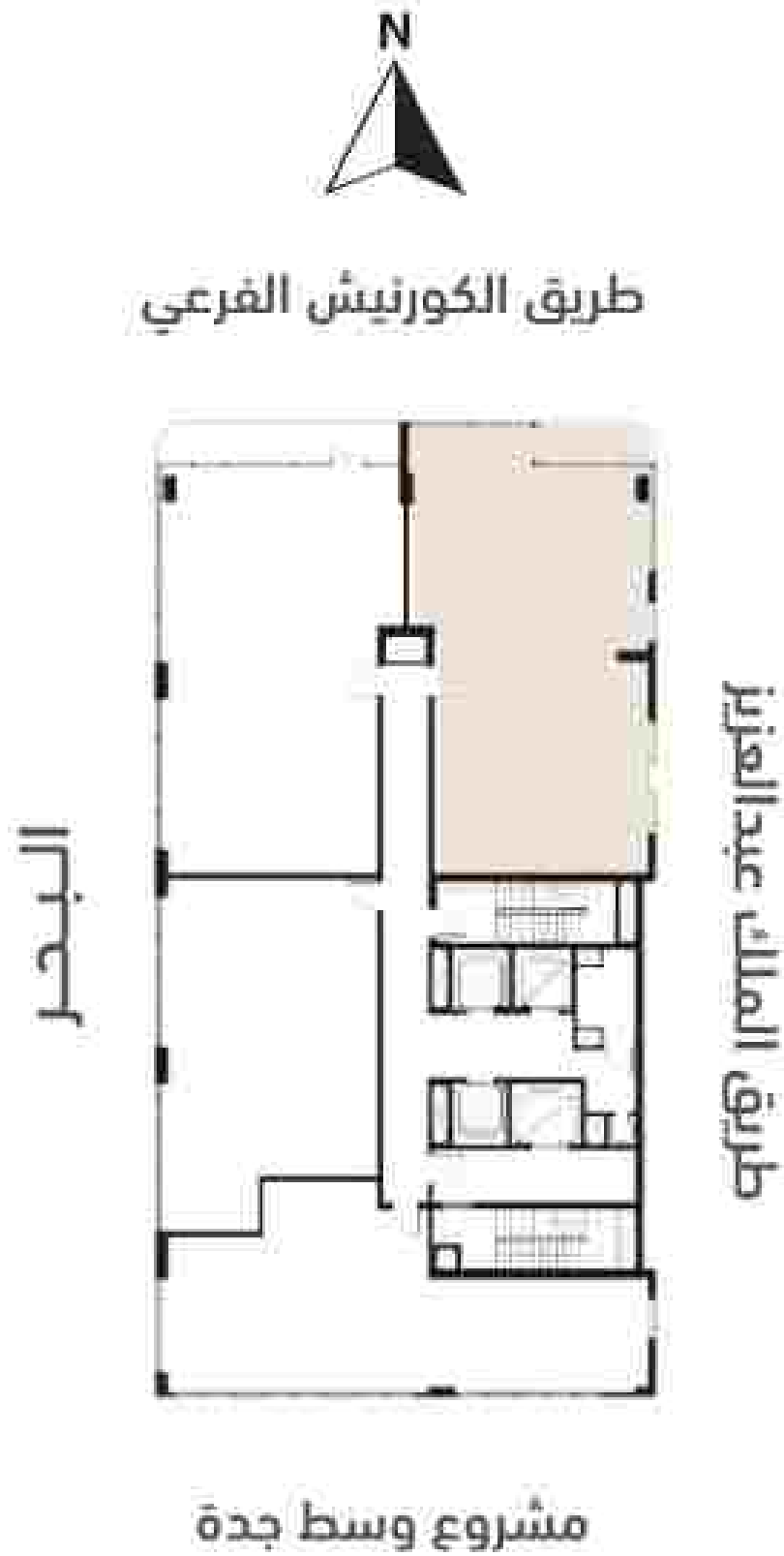
أنواع الوحدات السكنية في المشروع

تتنوّع الوحدات في داون تاون ريزدنس لتتيح لك الاختيار الأمثل من وحدات السكن الفاخرة، حيث يقدّم نوعين من الوحدات السكنية:

شقق متميزة

تقدم حياة استثنائية، وعددها 36 شقة، تتنوع مساحاتها كالتالي:

- 9 شقق (A1) من ثلاث غرف نوم مساحتها 152 متر مع بلكونات بمساحة 7 متر، بواجهة على طريق الكورنيش الفرعي وطريق الملك عبدالعزيز
- 9 شقق (A2) من ثلاث غرف نوم مساحتها 148 متر مع بلكونات بمساحة 7 متر، بواجهة على طريق الكورنيش الفرعي والواجهة البحرية
- 9 شقق (A3) من غرفتين نوم مساحتها 105 متر مع واجهة غربية جانبية بإطلالة بانورامية على البحر
- 9 شقق (A4) من غرفتين نوم مساحتها 115 متر مع واجهة غربية جنوبية بإطلالة بانورامية على البحر ومشروع وسط جدة

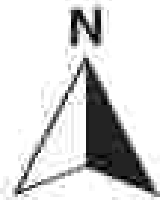


(A1)

9 شقق (A1) من ثلاث غرف نوم مساحتها 152 متر مع بلكنات بمساحة 7 متر، بواجهة فلفية تتمتع بإطلالات ساحرة على البحر ومنطقة وسط جدة وطريق الملك.

تتميز هذه الوحدة بإطلالة بانورامية بعرض 15 متر على طريق الملك والواجهة البحرية





طريق الكورنيش الفرعي



البحر

مشروع وسط جدة

طريق الملك عبدالعزيز



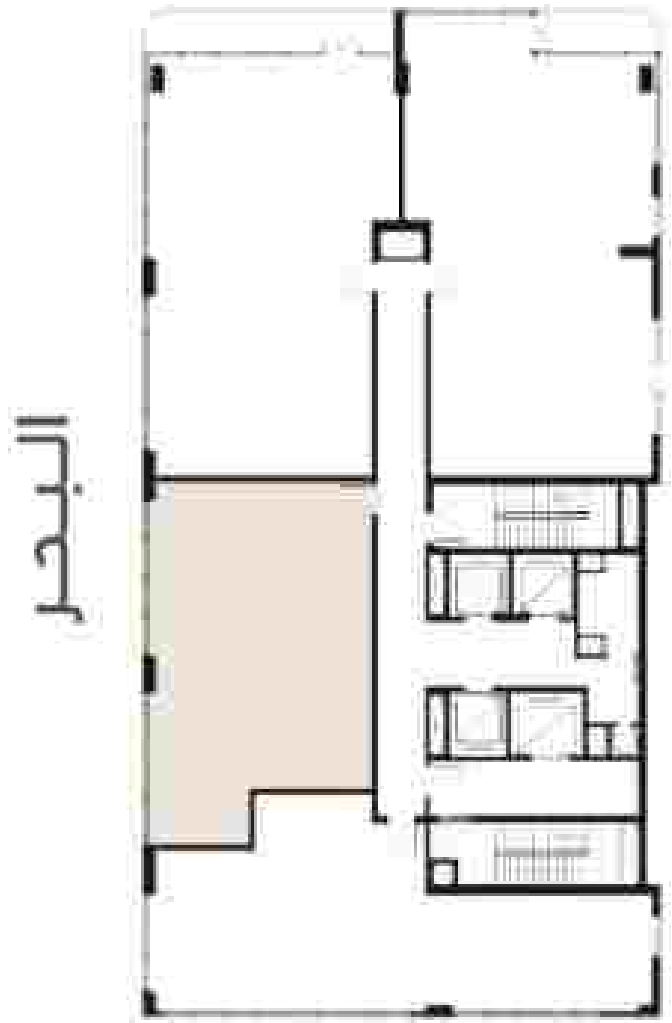
(A2)

9 شقق (A2) من ثلاث غرف نوم مساحتها 148 متر مع بلكنات بمساحة 7 متر، بواجهة جانبية توفر إطلالات بحرية رائعة.

تتميز هذه الوحدة بإطلالة بانورامية بعرض 15 متر على طريق الكورنيش، والواجهة البحرية



طريق الكورنيش الفرعي



مشروع وسط جدة

طريق الملك عبدالعزيز



(A3)

9 شقق (A3) من غرفتين نوم مساحتها 105 متر جانبية على الواجهة الغربية مطلة على الكورنيش.

تتميز هذه الوحدة بإطلالة ساحرة وبانورامية كاملة على البحر، وعلى حديقة أميد





طريق الكورنيش الفرعي



مشروع وسط جدة

طريق الملك عبدالعزيز



(A4)

9 شقق خلفية (A4) من غرفتين نوم بمساحة 115 متر، تتميز بإطلالة بانورامية ساحرة بعرض 16.10 متر على مشروع وسط جدة والواجهة البحرية.

تتميز هذه الوحدة بإطلالة بانورامية على مشروع وسط جدة، والواجهة البحرية



حياة حديثة تناسبك

داون تاون ريزدنس

البدروم

AVED





داون تاون ريزدنس

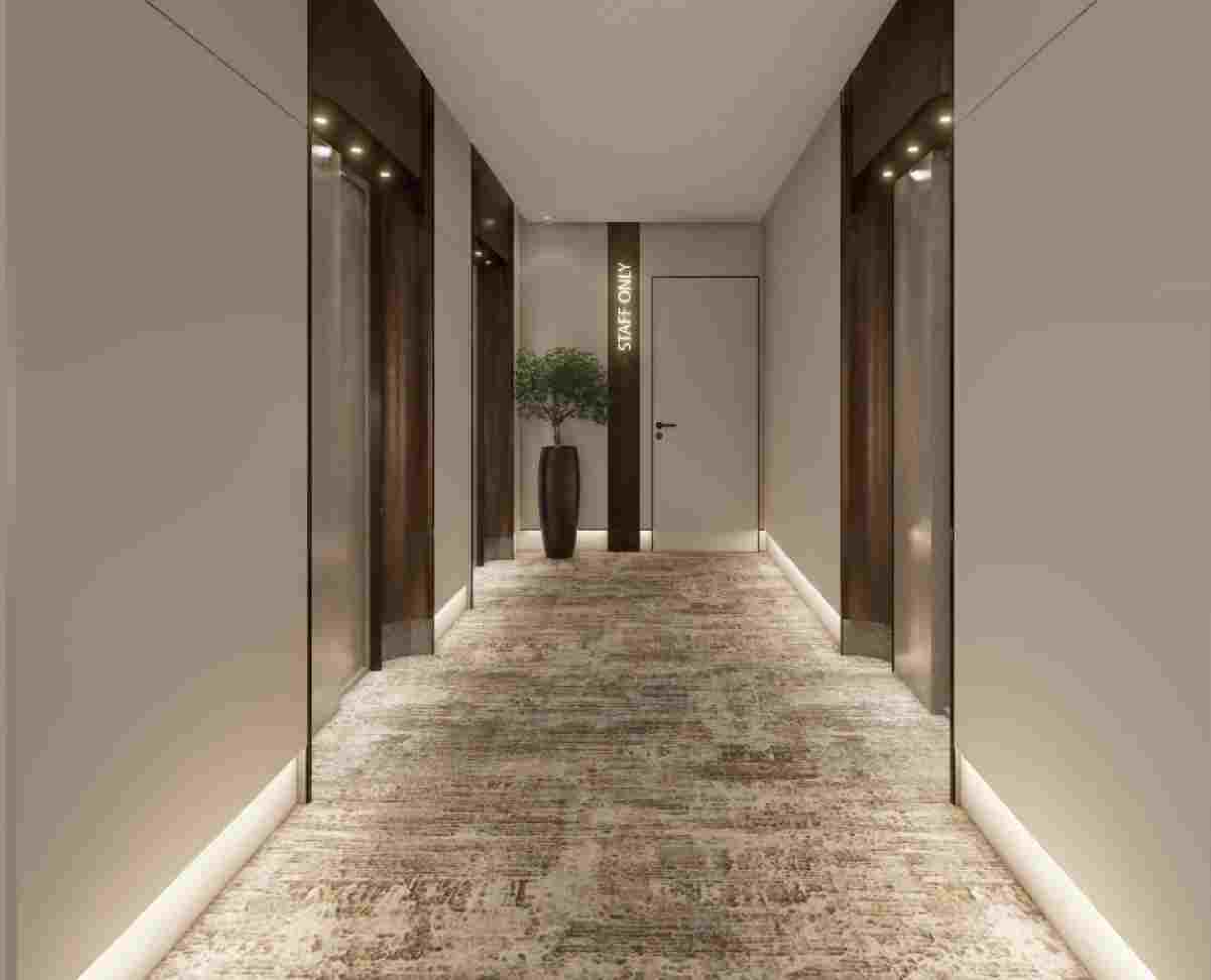
حياة حديثة تناسبك

الدور
الأرضي









حياة حديثة تناسبك

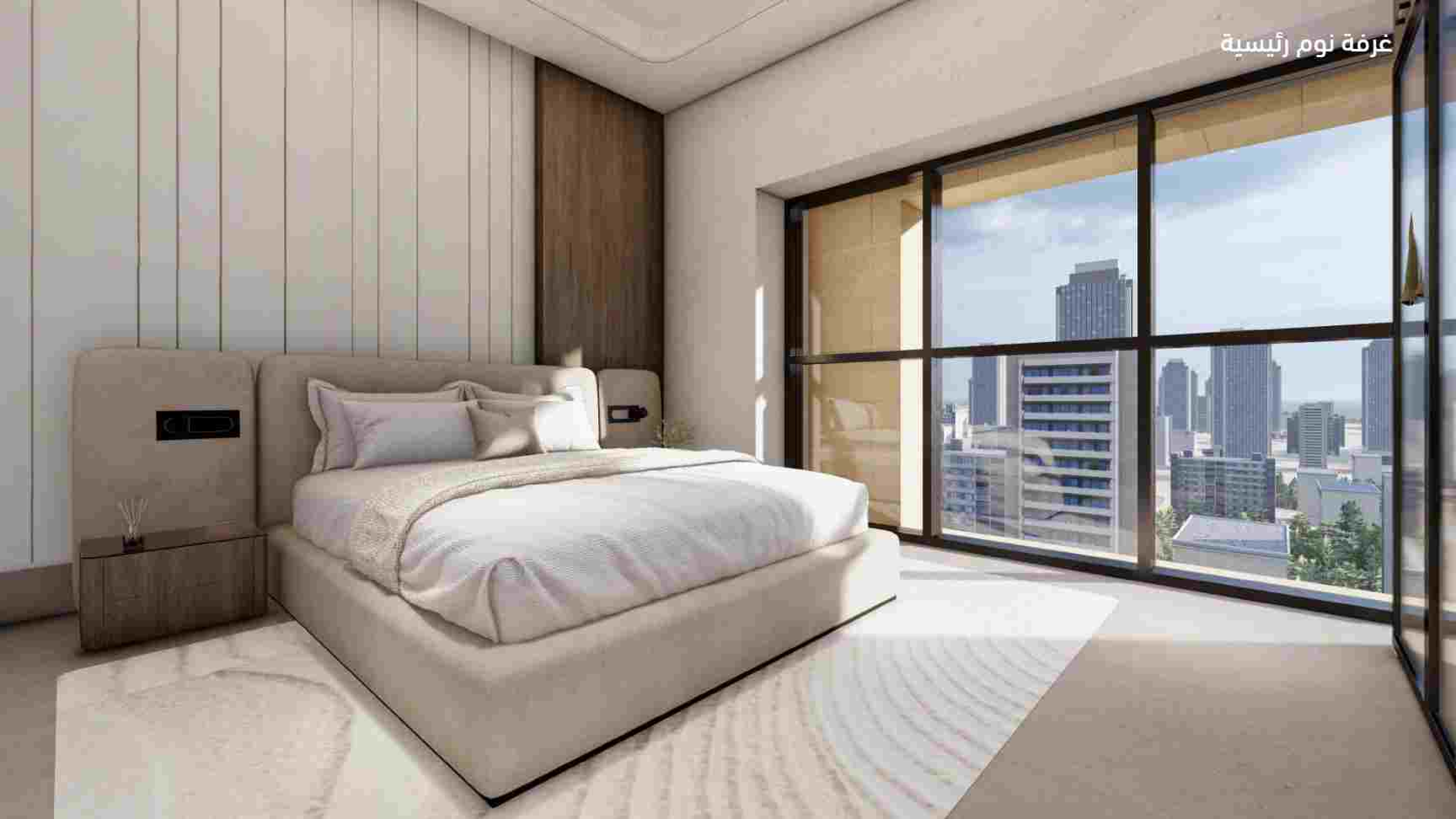
داون تاون ريزدنس

تصميم الوحدات السكنية

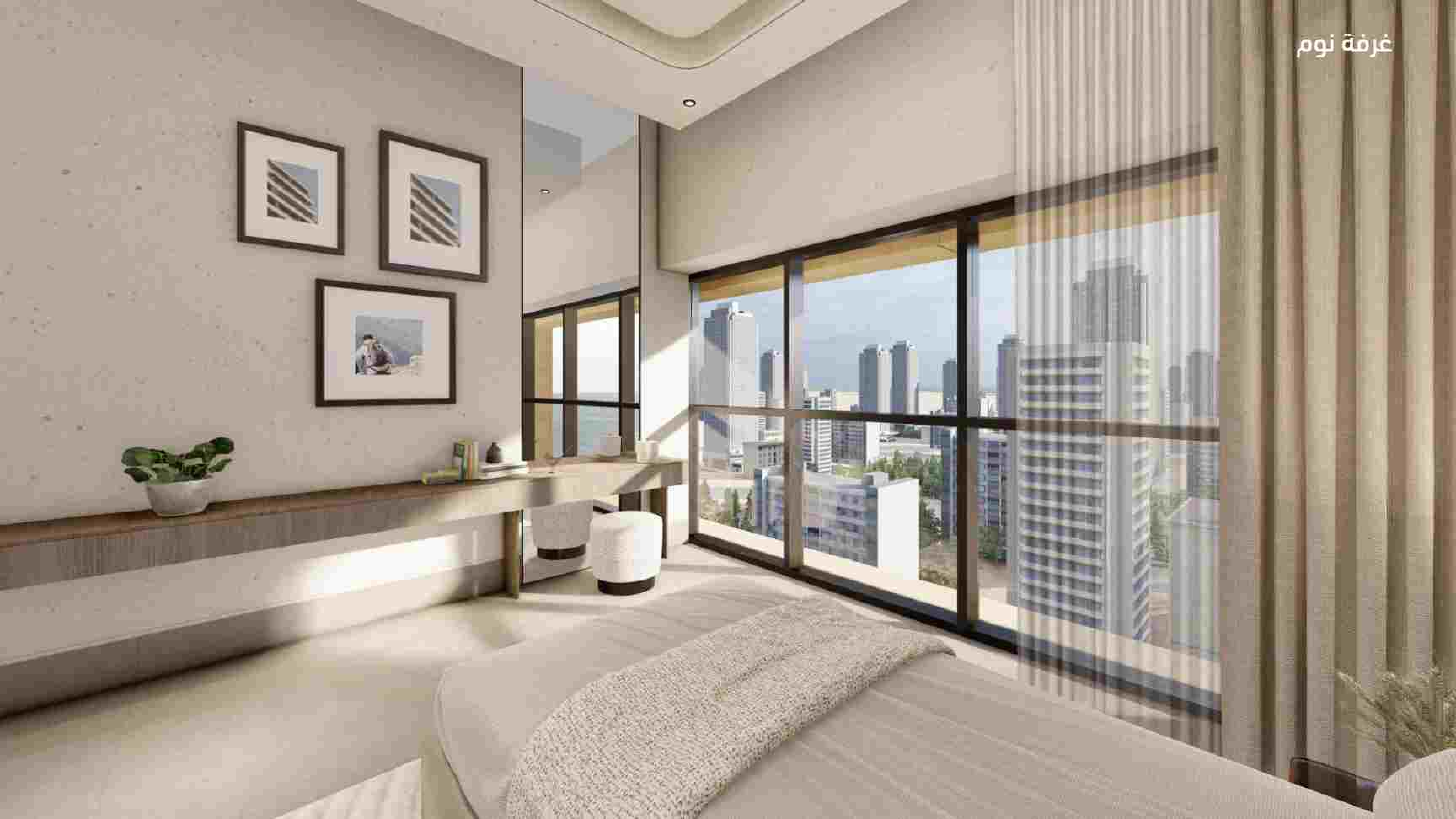




غرفة نوم رئيسية







حياة حديثة تناسبك

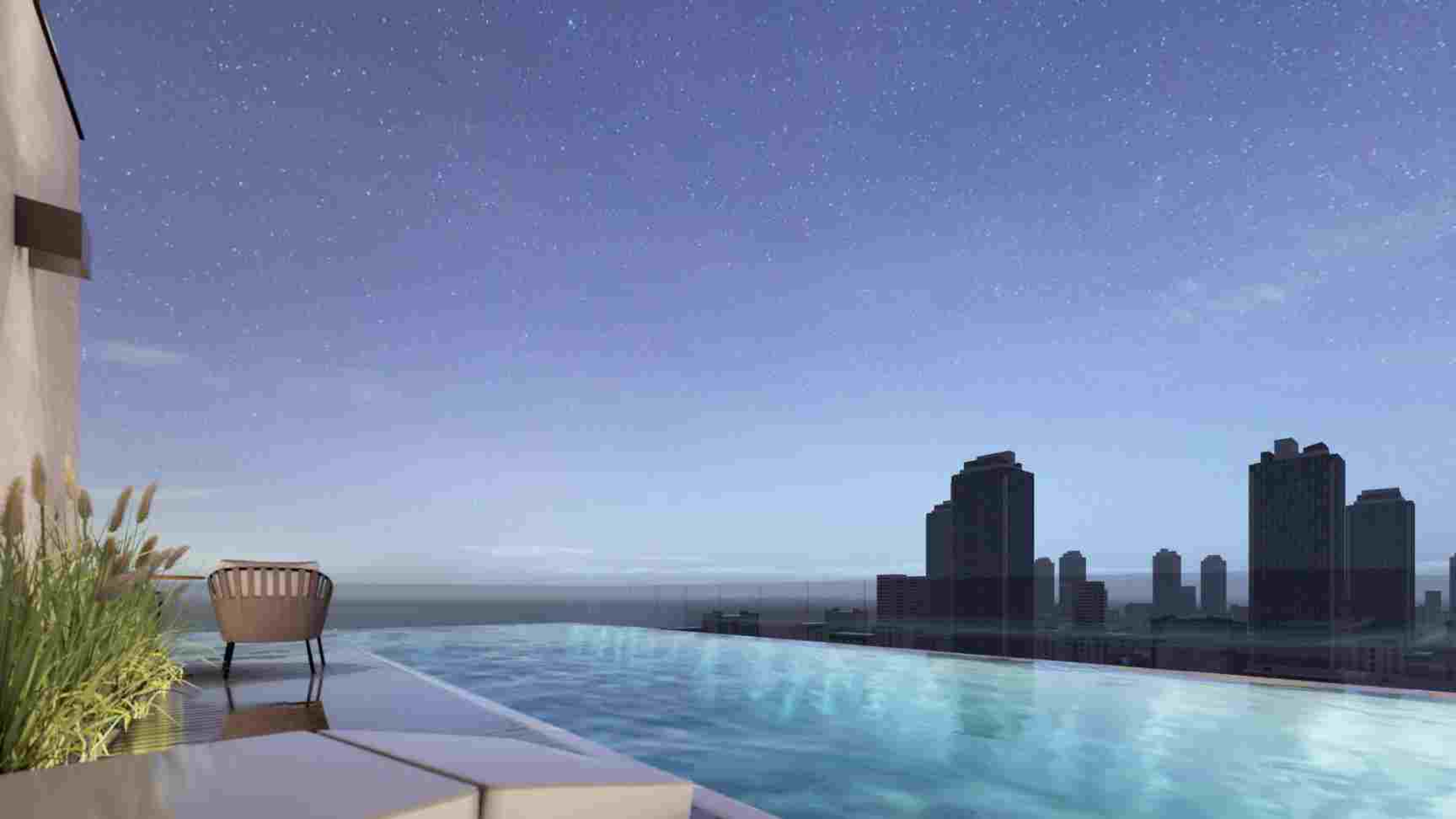
داون تاون ريزدنس

السطح



AIVED











يتم تسليم الوحدات حسب اختيارك:



جاهزة بتشطيب كامل ومتميز، حتى يكون منزلك جاهزاً للانتقال والاستمتاع به دون عناء.

02



فارغة للاستمتاع بتأثيرها حسب ذوقك

01

AVED

داون تاون ريزدنس

حياة حديثة تناسبك

 **YORK**

التكييف

KONE

المصاعد

KOHLER

المصحات

ESSA BINLADEN

— FOR DECORATION —

البلاط

 **ALFATECH**
ALUMINIUM FACADE TECHNIQUE CO. LTD

الألمنيوم


BINTALEB

المسابح

LCC

المقاول

LEICHT

المطابخ



https://maps.app.goo.gl/4j6x5h73SE7adEq7A?g_st=iw

AVED

داون تاون ريزدنس

حياة حديثة تناسبك

انضم إلى مجتمع داون تاون ريزدنس واختر الوحدة التي تناسبك مع احتياجاتك وأسلوب

✉ INFO@AVED-SA.COM

📱 [AVEDREALESTATE](https://www.instagram.com/AVEDREALESTATE)