

AVED

AVED



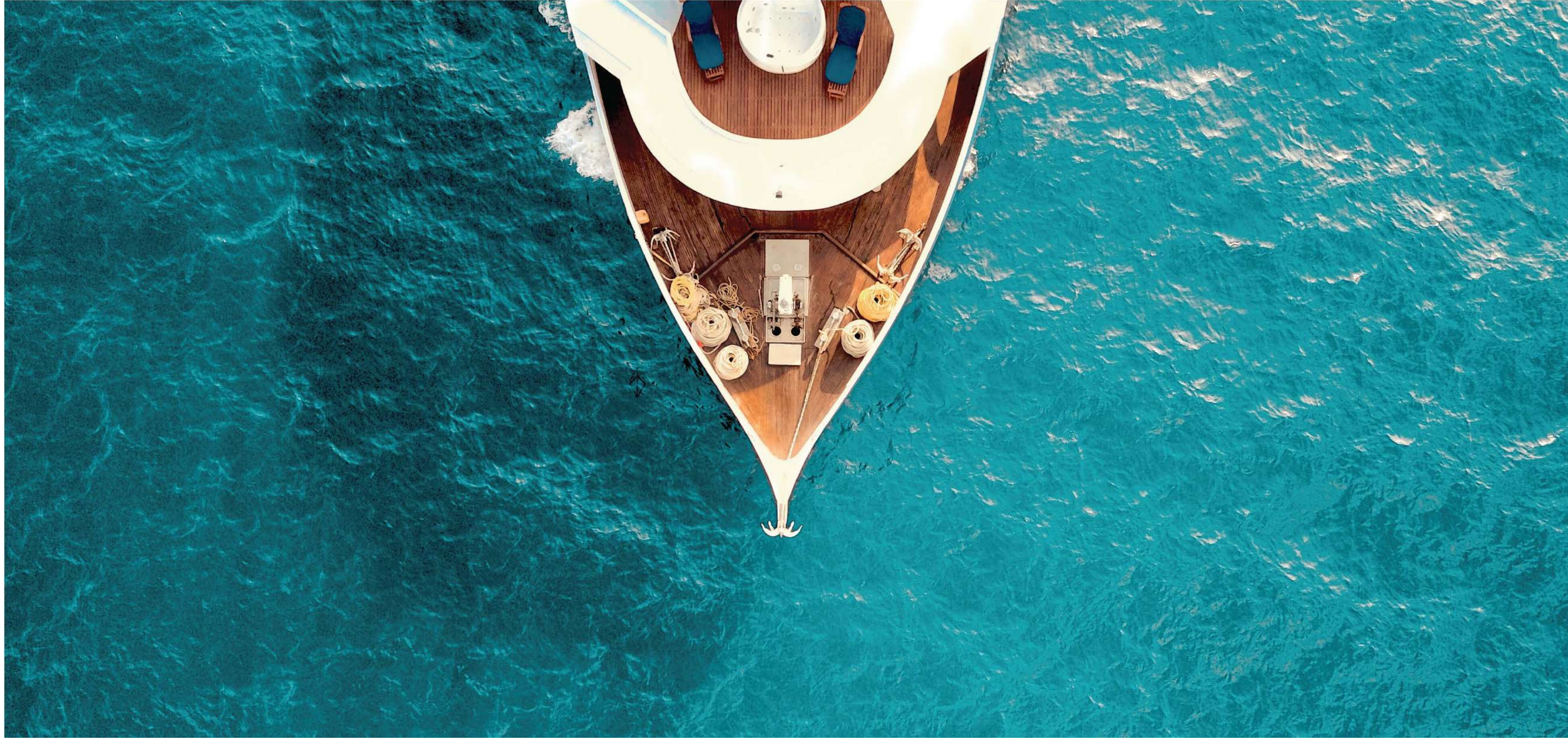
2024

يخت هاوس

حياة بحرية استثنائية بين اليخوت

AVED-SA.COM

PROJECT PROFILE



حياة بحرية استثنائية بين اليخوت

يخت هاوس

عن المشروع

يخت هاوس من أحدث مشاريع شركة AVED للتطوير العقاري التي تجسّد إبداع الشركة وخبرتها التي تضمن لك دائماً أرقى المساحات السكنية وأكثرها ابتكاراً على مستوى العالم. صمّم مشروع يخت هاوس ليروي حكاية جديدة عن الرفاهية والراحة تميّزها إطلالات بحريّة تسحر الأنظار. اخترنا موقعه الاستراتيجي من ضمن مشروع مرافي ومخطط مارينا الحديث ليكون جزءاً من لوحة جذابة وتجربة استثنائية. تجتمع هذه المميزات مع تناسق وبراعة التشطيبات الداخلية ومرافئ اليخوت الخاصة بكل وحدة، لتصنع من يخت هاوس فرصة سكنية رائعة تستمتع بها العائلة.



حياة بحرية استثنائية بين اليخوت

يخت هاوس

موقع المشروع

أبحر الجنوبية

يُميز مشروع يخت هاوس موقعه في حي أبحر الجنوبية في مخطط مارينا مباشرة على البحر مقابل دوار الجمل ويحيطه معظم المناطق الحيوية.



الأماكن القريبة من يخت هاوس

مرافىي
MARAFY
BY ROSHN

يجاور مشروع مرافىي

يبعد عن المطار 15 دقيقة

يجاور مشروع برج الوليد

مدينة الملك عبدالله الرياضية
Madinat King Abdullah Sports City

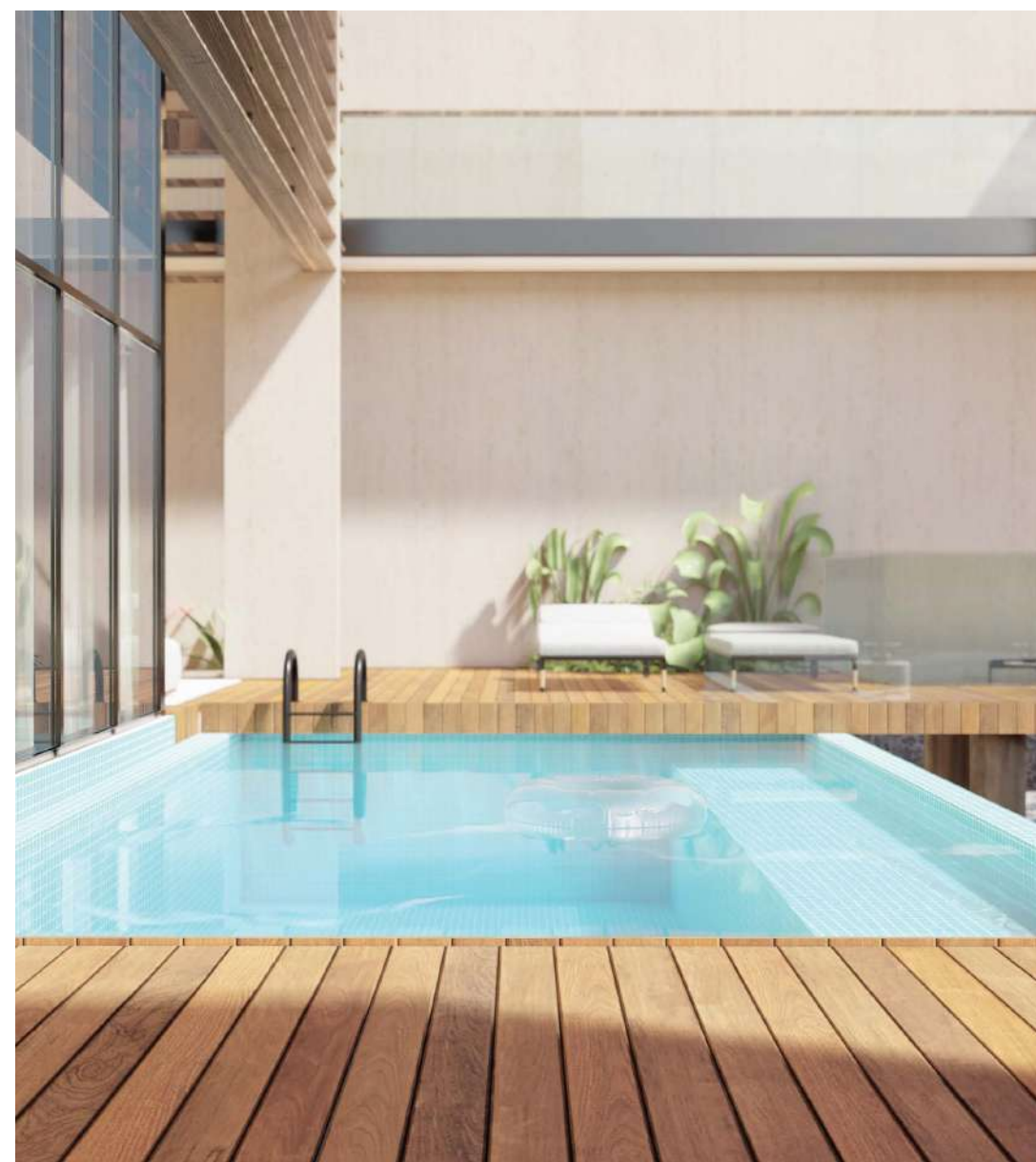
دوار الجمل



حياة بحرية استثنائية بين اليخوت

يخت هاوس

مساحات وحدات المشروع

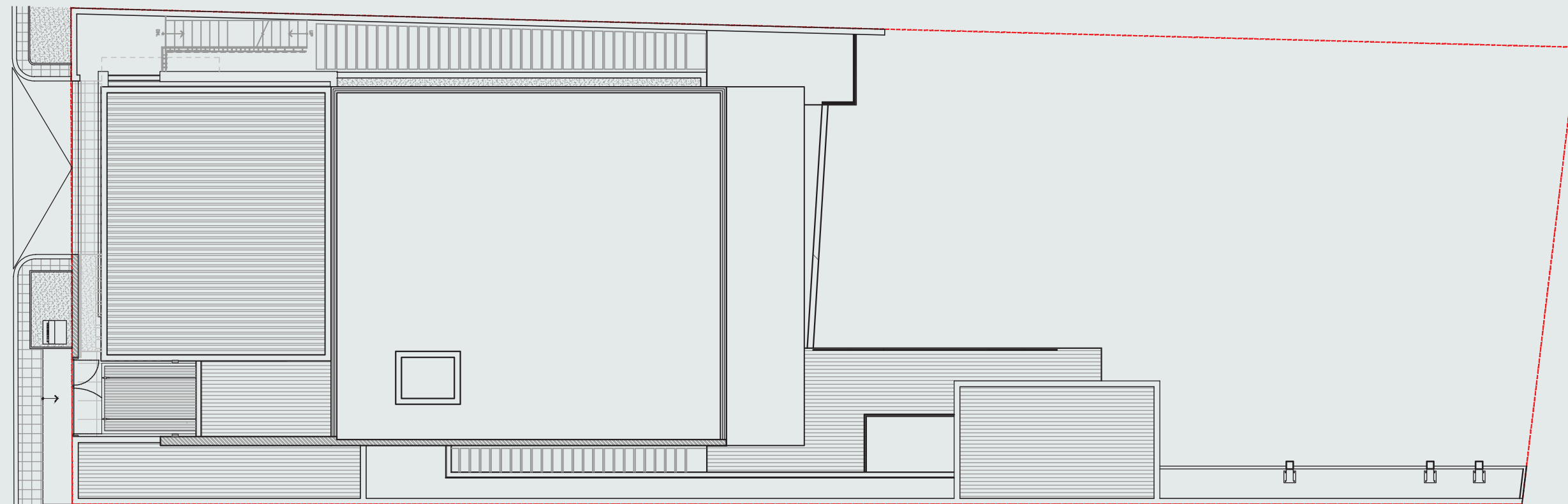


صُمِّمَ يَخْتِ هَاوَسَ عَلى مَسَاحَةِ أَرْضِ
تَبْلُغُ 1663 مِترًا،
وَتَتَمَتَّعُ كُلُّ قَيْلَا بِمَوْقِفٍ خَاصٍّ لِلْيَخْتِ
بَطُولِ 24 مِترًا.
لِيَتَّيْحَ لَكَ اخْتِيَارُ الْقَيْلَا الْمُنَاسِبَةِ لَكَ،
وَإِكْتِشَافُ عَالَمِ اسْتِثْنَائِيٍّ مِنَ الْفَخَامَةِ
وَالرَّاحَةِ.



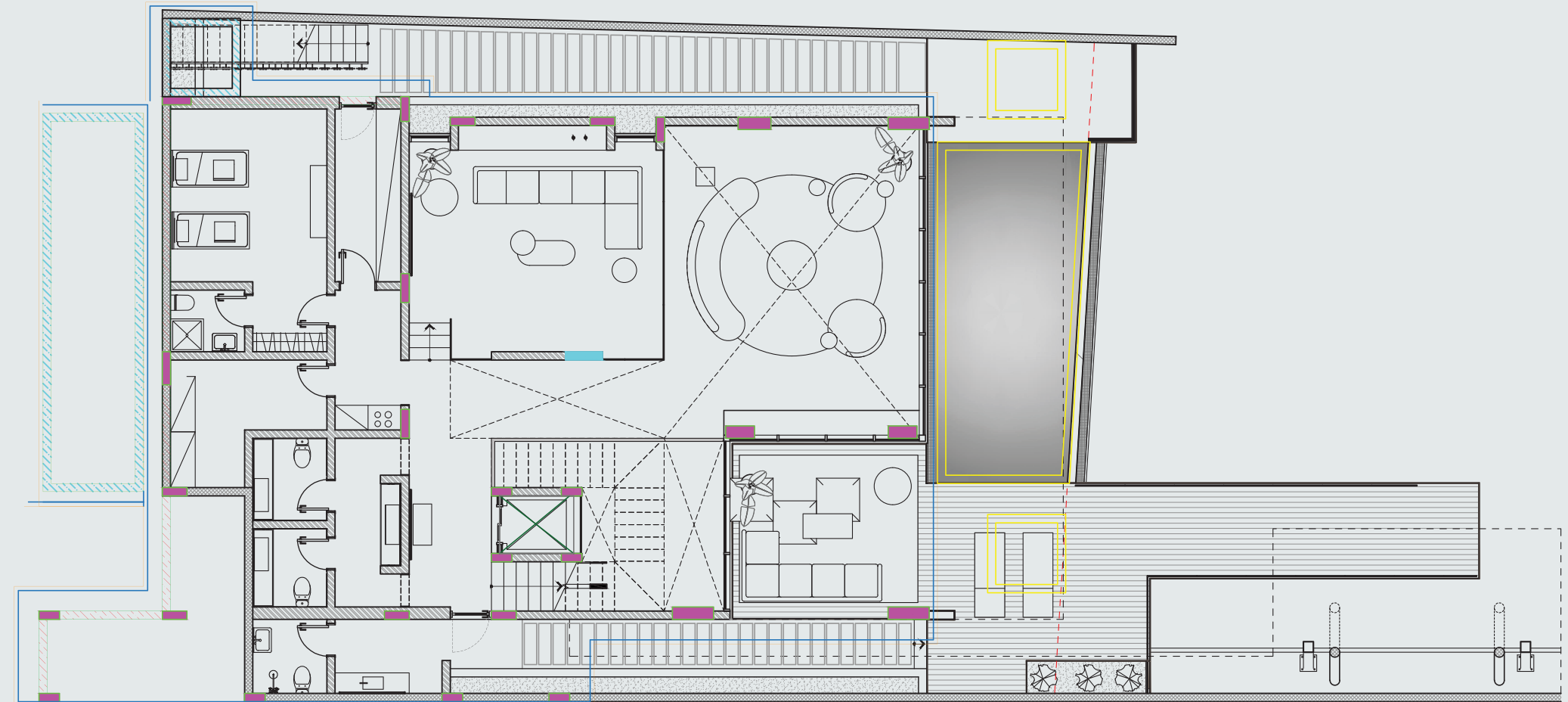
قَيْلا V1

مساحتها 815 متر، للعائلات الباحثة عن
مساحة راقية وكبيرة للمعيشة



فيللا V2

مساحتها 848 متر، مثالية لمن يبحثون
عن مساحة سكنية واسعة تمتاز بالرفاهية



حياة بحرية استثنائية بين اليخوت

يخت هاوس

مميزات المشروع

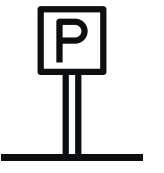


صُمِّم مشروع اليخت هاوس السكني باهتمام؛ لتلبية احتياجات العميل على أكمل وجه من حيث المساحات، عدد الغرف، وغيرها من التفاصيل التي تضمن تقديم تجربة سكنية متميزة.

يتم تسليم كل وحدة بتشطيب كامل ومتميز لضمان تجربة انتقال سهلة تتيح الاستمتاع بمنزلك الجديد في أسرع وقت ودون عناء.

أهم المميزات

4 مواقف سيارات خاصة: 2 داخلية - 2 خارجية مزودة
بنظام شحن كهربائي



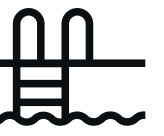
تكييف خاص بنظام تدفّق المبردات المتغيرة



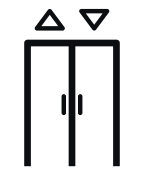
مطبخ رئيسي



مسبح خاص



مصعد خاص



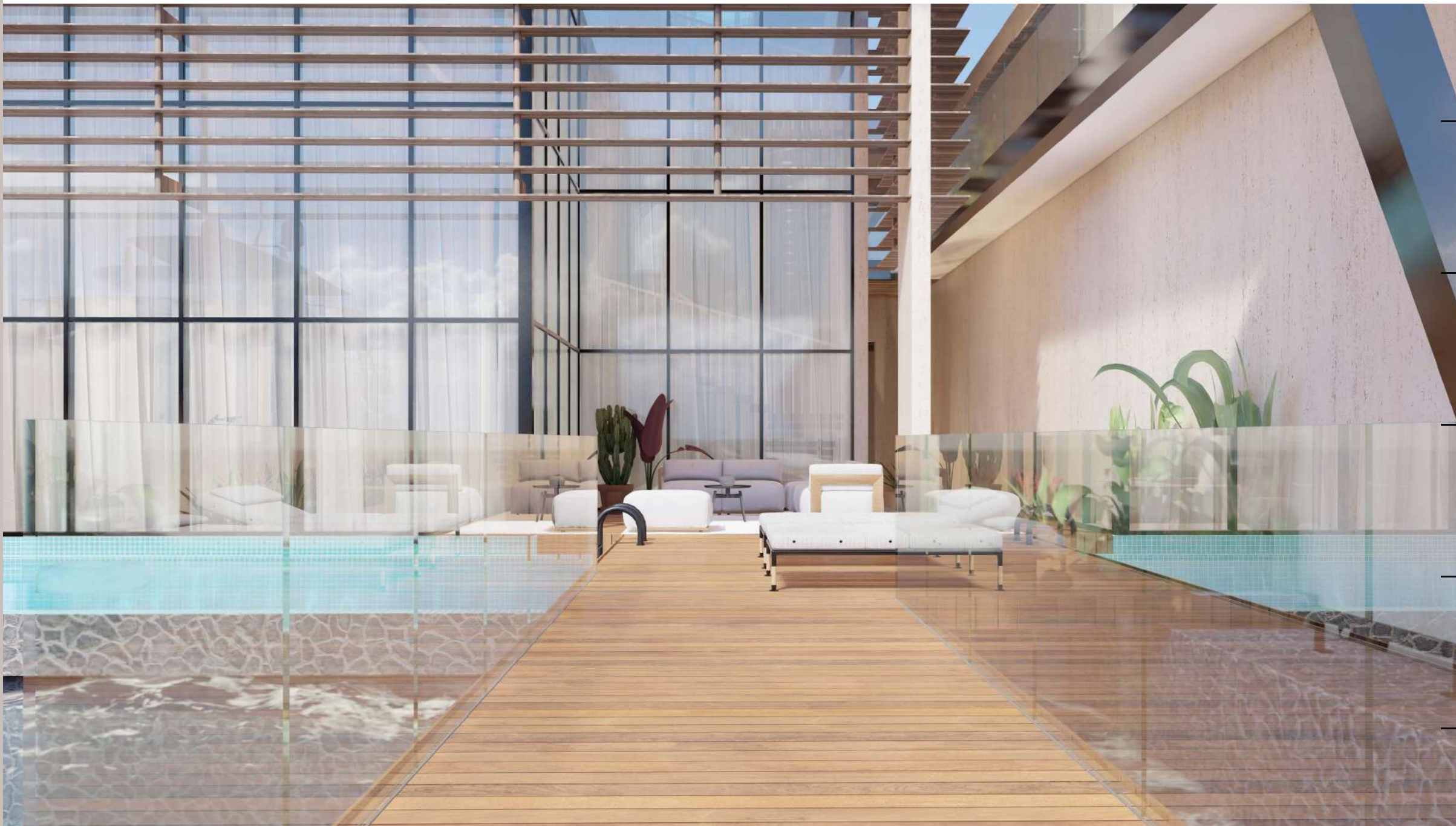
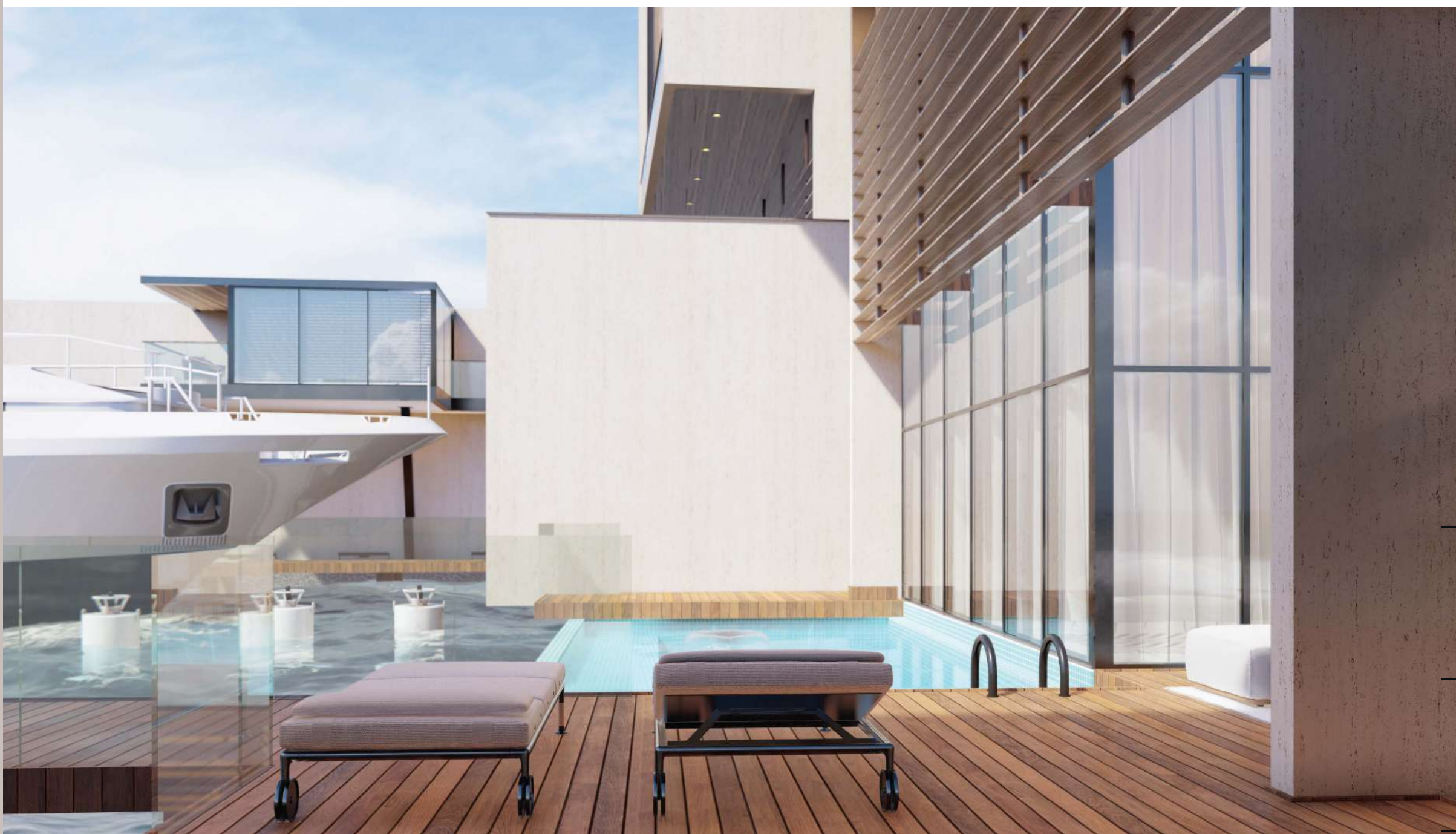
موقف يخت خاص



غرفة خادمة مع دورة مياه خاصة



غرفة للسائق



يخت هاوس

حياة بحرية استثنائية بين اليخوت

الطابق الأرضي

95 متر مربع

يتضمن المدخل، ردهة استقبال، غرفة طعام، ومطبخ رئيسي مع باب للخدمات.

صالة الضيوف: 13 متر مربع



غرفة الطعام: 34.10 متر مربع



دورة المياه: 5.40 متر مربع



حياة بحرية استثنائية بين اليخوت

يخت هاوس

270 متر مربع

يتكوّن من 3 غرف نوم منها غرفة ميني ماستر مطلة على البحر، مكتب، وغرفتين للأطفال.

**الطابق
الأول**

المكتب: 14.40 متر مربع

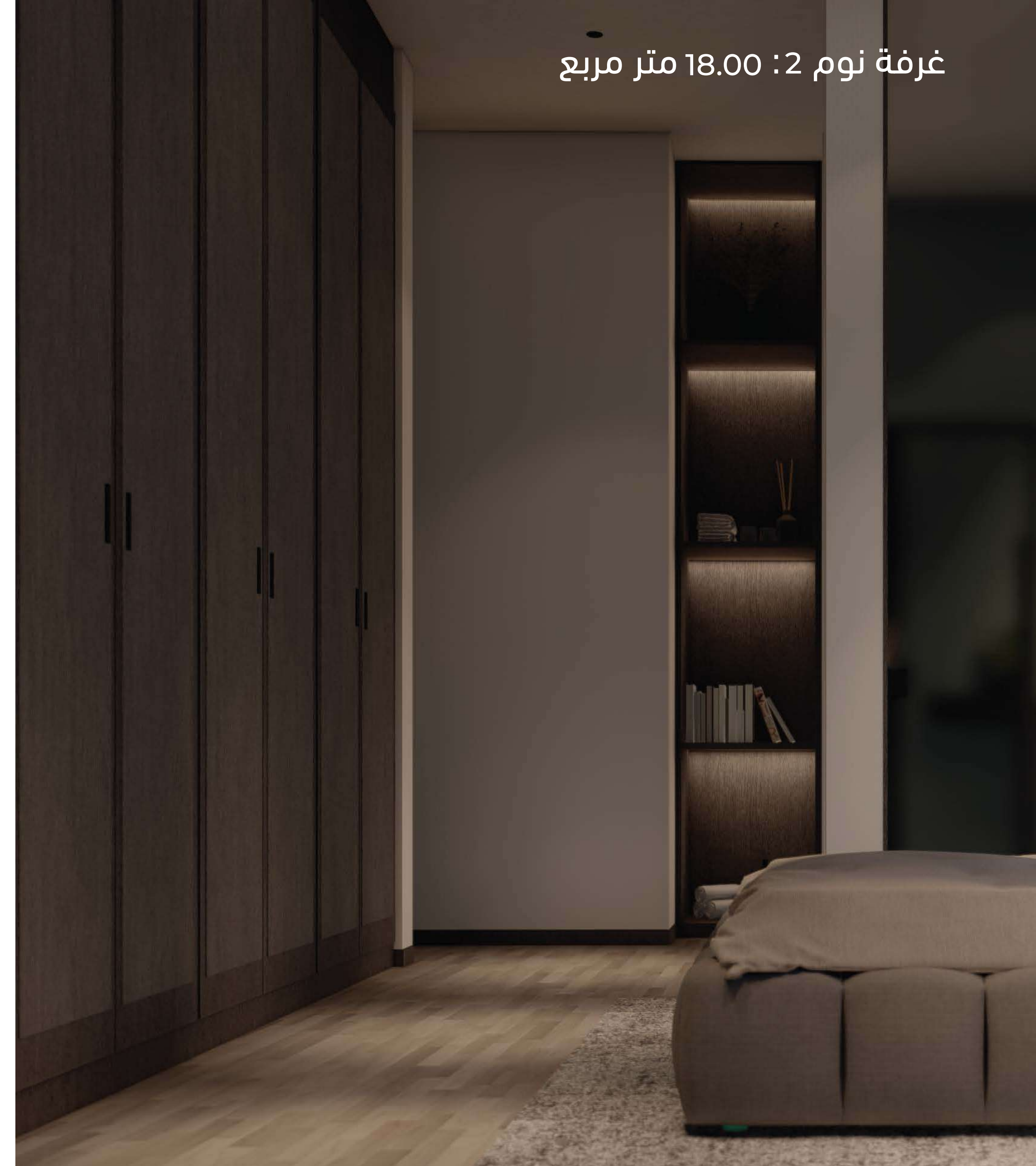


غرفة نوم 1: 18.80 متر مربع



دورة مياه 1:5.00 متر مربع





غرفة نوم، 2 : 18.00 متر مربع

دورة مياه 2 : 6.00 متر مربع



غرفة نوم رئيسية: 23.90 متر مربع



دورة مياه رئيسية: 22.80 متر مربع



يخت هاوس

حياة بحرية استثنائية بين اليخوت

الطابق الأخير

110 متر مربع
يحتوي على غرفة ماستر مطلة على البحر مع غرفة ملابس وجلسات داخلية وخارجية.

غرفة نوم رئيسية: 23.70 متر مربع



غرفة معيشة رئيسية: 32.90 متر مربع



دورة مياه رئيسية: 22.19 متر مربع



يخت هاوس

حياة بحرية استثنائية بين اليخوت

الطابق السفلي

225 متر مربع

يشمل صالة كبيرة مع غرفة طعام ودورات مياه، جلسات خارجية مع مسبح يطل على البحر، وموقف خاص لليخت بالإضافة إلى غرفة خادمة وغرفة غسيل وتخزين.



صالة: 25.90 متر مربع

مجلس الضيوف: 34.90 متر مربع

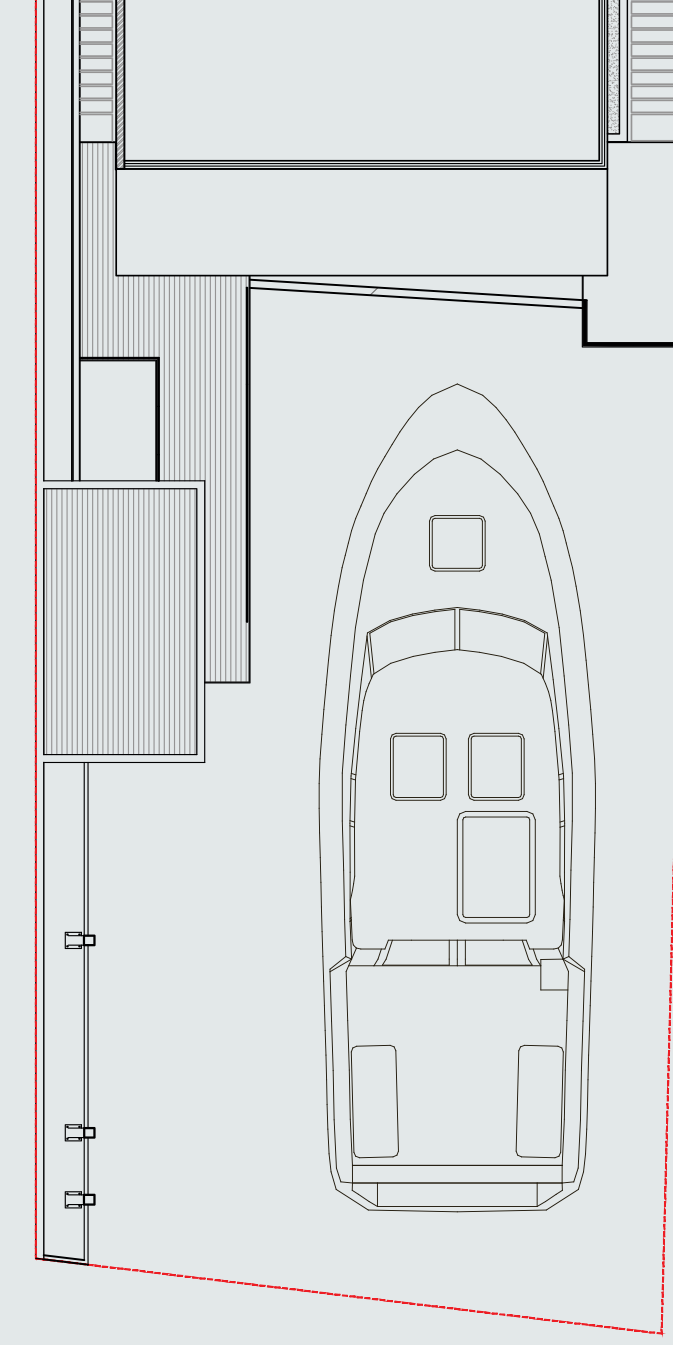


دورة مياه: 14.70 متر مربع



غرفة معيشة: 32.70 متر مربع





الطول: 24 متر

العمق: 9.5 متر

حياة بحرية استثنائية بين اليخوت

يخت هاوس

مساحة موقف اليخت:
الطول: 24 متر، العمق: 9.5 متر

مساحة
موقف اليخت

يخت هاوس

حياة بحرية استثنائية بين اليخوت

AVED

مصنع ألومنيوم الوكيل
AL WAKEEL
aluminum factory

KONE

KOHLER®

Leaders
Constructions
Company

YORK®
Heating and Air Conditioning

ESSA BINLADEN
— FOR DECORATION —

POOL
By Al-Hajjaj

مكتب أحمد فؤاد باناجه للاستشارات الهندسية
Ahmed Fouad Banaja Consulting Firm

انضم إلى مجتمع يخت هاوس من AVED و عش تجربة سكنية تلبي احتياجاتك وتناسب أسلوب حياتك.

INFO@AVED-SA.COM

+966 56 658 9443