

# AVED

AVED

2024  
مارينا  
ريزيدنس

حيث تتناغم الرياضة والرفاهية





حيث تتناغم الراحة والرفاهية

مارينا ريزيدنس

# عن المشروع



مارينا ريزيدنس هو أحدث مشاريع شركة أفيد للتطوير العقاري. وإضافة  
حديثة إلى تاريخها الغني بأقوى المشاريع العمرانية المتنوعة. يتسم  
المشروع بأنه تجربة سكن فريدة تمزج بين الرفاهية والراحة.

حيث يتمتع المشروع بموقع استراتيجي يطل مباشرة على البحر. وهو  
ضمن مخطط مارينا الحديث وبجانب مشروع مرافى الذي يبعد عنه  
مسافة قصيرة.



يوتم وحدات سكنية متناغمة وتشطيبات داخلية رائعة، وإطلالات ساحرة على البحر الأحمر. تجتمع كل هذه المميزات الاستثنائية لتجعل من مارينا ريزيدنس بيئة مثالية للسكن العائلي.



مارينا ريزيدنس

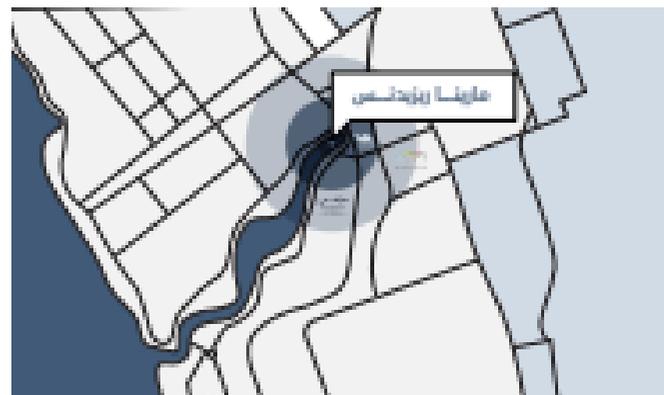
حيث تتناغم الراحة والرفاهية

# موقع المشروع



## أبحر الجنوبية

يقع مارينا ريزدنس في حي أبحر الجنوبية في مخطط مارينا ريزدنس مباشرة على البحر و مقابل دوار الجمل بجوار أغلب المناطق الحيوية



## الأماكن القريبة من مارينا ريزدنس

بجوار مشروع حراشي



بعد عن المطار 15 دقيقة



بجوار مشروع برج الوليد



مدينة الملك عبدالله الرياضية



دوار الجمل

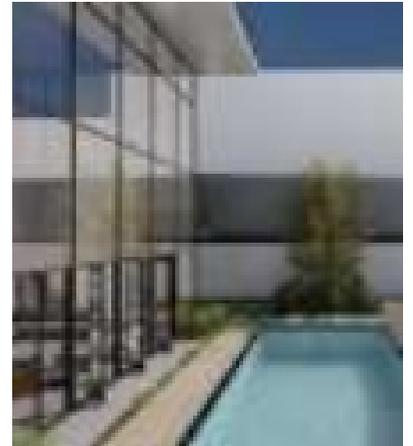


مارينا ريزيدنس

حيث تتناغم الراحة والرفاهية

# مساحات وحدات المشروع

يتيح لك مارينا ريزيدنس الاختيار من بين مجموعة قُلال فريدة  
ومتنوعة الوحدات السكنية الفاخرة  
ستجد هنا كل ما تحلم به



# قِيلا A1

تبلغ مساحة الأرض 605 متر ومساحة البناء 950 متر. لهم يحثون عن مساحة سكنية واسعة تتيح لهم التمتع بالرفاهية





# قيلا B2

تبلغ مساحة الأرض 502 متر ومساحة البناء 950 متر.  
للعائلات الباحثة عن مساحة إضافية وأماكن مريحة  
للمعيشة.

# قيلا C3

تبلغ مساحة الأرض 471 متر ومساحة البناء 950 متر.  
لمن يبحثون عن تجربة سكنية استثنائية فاخرة





# قيلا D4

تبلغ مساحة الأرض 417 متر ومساحة البناء 950 متر،  
لكن يرغبون في مساحة سكن واسعة تتضمن كل ما  
يحتاجونه

# قيلا E5

تبلغ مساحة الأرض 417 متر ومساحة البناء 900 متر. لمن يبحثون عن تجربة سكنية بمساحة واسعة وإطلالة مميزة



حيث تتناغم الراحة والرفاهية

مارينا ريزيدنس

# مميزات المشروع



شقق مارينا ريزيدنس على أرض تبلغ مساحتها حوالي 2,415.67 متر مربع. وهو مجمع سكني من 4 طوابق و5 فلل. تم تصميم الوحدات السكنية من الفلل بعناية لتلبي احتياجات كل عميل من حيث المساحات وعدد الغرف. ومميزات أخرى تضمن تقديم تجربة سكنية متميزة. كما يتم تسليم جميع الوحدات بشطيب كامل ومتميز. حتى يكون متزكك جاهزاً للانتقال والاستمتاع به دون عناء.

# أهم المميزات

ثلاث مواقف سيارات خاصة 

أبواب خارجية وداخلية مصنوعة من أجود أنواع الخشب 

تكييف خاص بكل فيلا، بنظام تدفئة المبردات المتغيرة 

ثلاثة مطابخ مختلفة لكل فيلا، وهي: مطبخ خادمة، مطبخ منزوم ومطبخ للفن 

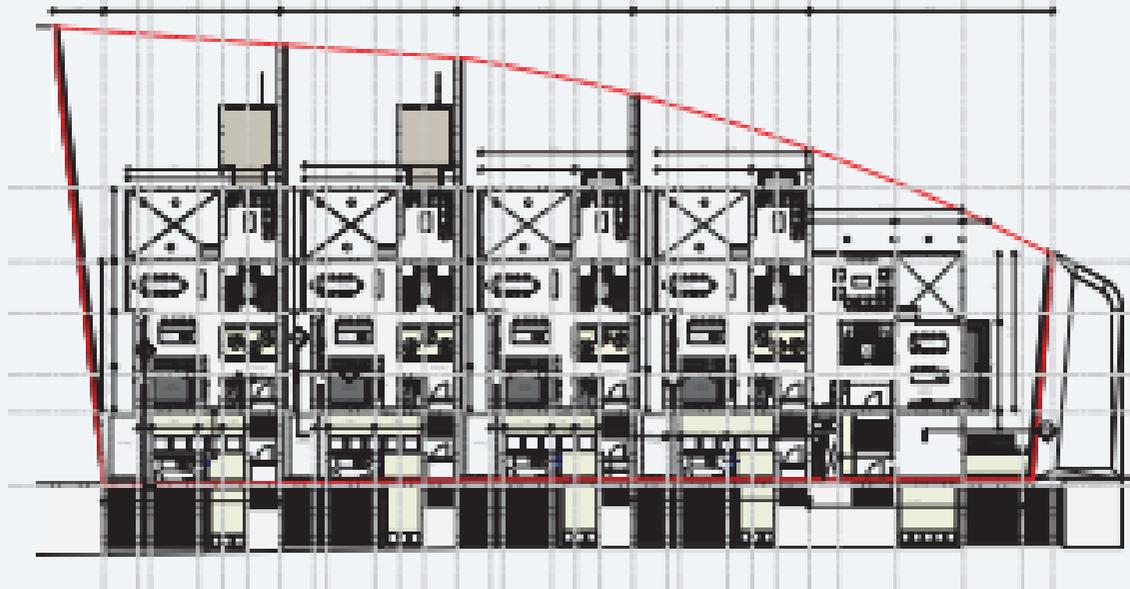
مساح خاصة 

مصعد خاص لكل فيلا 

مواقف خاصة للمركبات البحرية مثل القوارب والديابتات المائية 

غرفة خادمة بحمام خاص 





مارينا ريزيدنس

حيث تتناغم الراحة والرفاهية

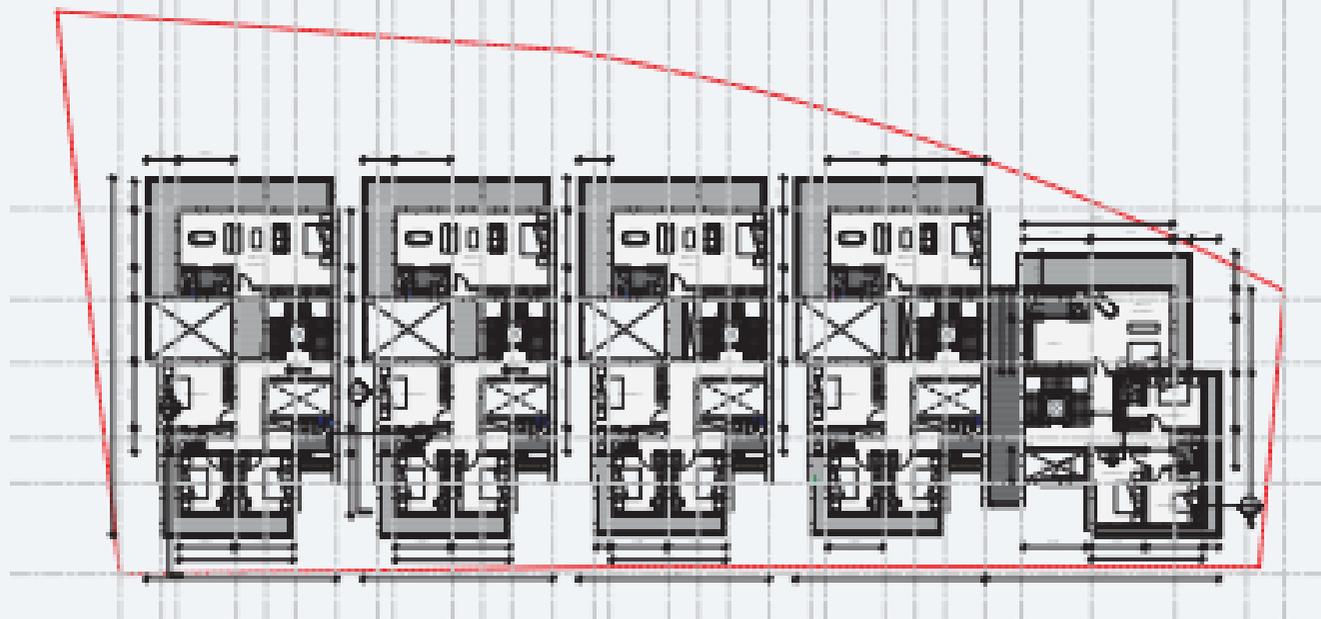
في الطابق الأرضي، يوجد مدخل، ردهة استقبال، غرفة طعام، ومطبخ مفتوح وآخر مغلق مع باب للخدمات.

# الطابق الأرضي









مارينا ريزيدنس

حيث تتعام الراحة والترفيه

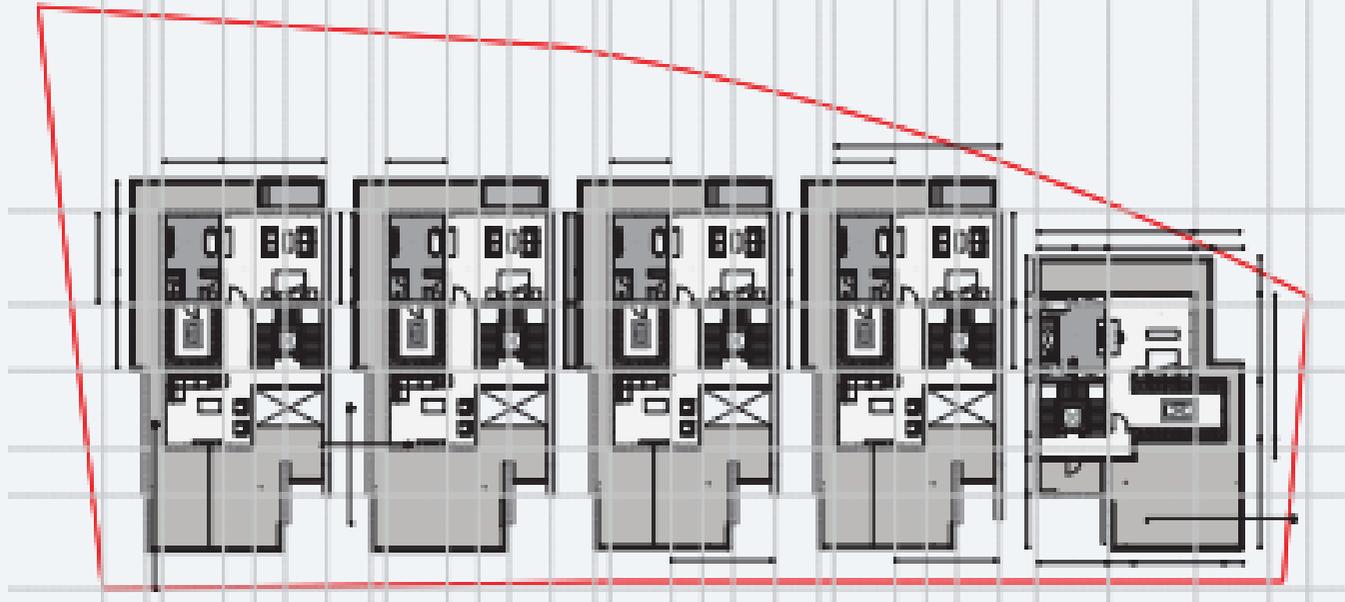
يتألف من 4 غرف نوم، منها غرفة ماستر أو غرفة ميني ماستر تطل على البحر وغرفة جلوس،  
وثلاث غرف للأطفال.

# الطابق الأول









مارينا ريزيدنس

حيث تتعامم الراحة والرفاهية

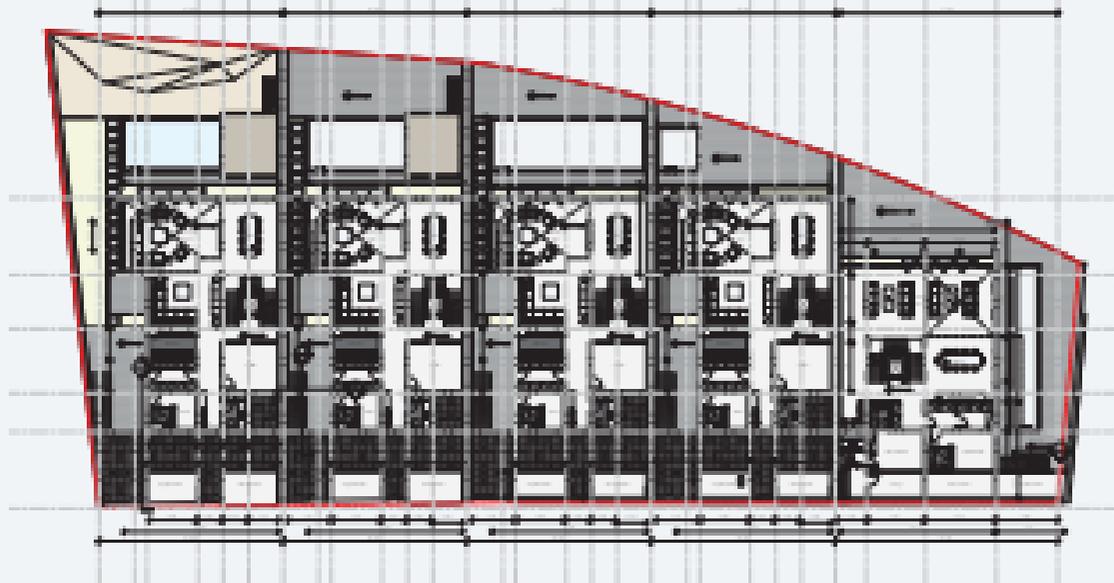
يحتوي الطابق الأخير على غرفة ماستر تطل على البحر مع غرفة ملابس وجلسات داخلية وخارجية.

# الطابق الأخير









مارينا ريزيدنس

حيث تتعام الراحة والترفيهية

في الطابق السفلي، يوجد صالة كبيرة مع غرفة طعام ومطبخ، وجلسات خارجية مظلة على البحر مع مسبح، و مساحة خاصة للدراجات البحرية، بالإضافة إلى غرفة خادمة وغرفة غسل.

# الطابق السفلي







# AVED

## مارينا ريزيدنس

حيث تتناغم الراحة والرفاهية



KONE

KOHLER



YORK

ESSA BINLADEN  
— FORGEFORGATOR —



انضم إلى مجتمع مارينا ريزيدنس واختر الوحدة التي تناسب مع احتياجاتك وأسلوب حياتك.

INFO@AVED-SA.COM +966 566 589 443